

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در نظر دارد به منظور دستیابی و تحقیق برنامه اجرایی در سال ۹۸ تعدادی از اراضی و املاک تحت مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن (دولت) و بلامعارض خود را در قالب برگزاری مزایده با شرایط نقدی و نقد و اقساط به شرح ذیل واگذار نماید:

۱- موضوع مزایده اراضی و املاک :

۱-۱) واحدهای تجاری ، اداری و مسکونی :

۱-۱-۱) **واحدهای تجاری مهستان** : فروش تعداد ۱۰ واحد تجاری و یک واحد تالار مشاعی با اختصاص تعدادی پارکینگ و انباری به واحدها (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در مجتمع تجاری مهستان به آدرس: کرج، میدان نبوت ، نیش بلوار موذن و خیابان حج ، روبروی پارک نبوت، مرکز خرید مهستان.

۱-۱-۲) **واحدهای تجاری و اداری پارسین** : فروش تعداد ۱۷ واحد تجاری و اداری (۱۲ واحد تجاری و ۵ واحد اداری) با اختصاص تعدادی پارکینگ به واحدها (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در مجتمع تجاری و اداری پارسین به نشانی: کرج، حسن آباد، ابتدای بلوار ملاصدرا، ضلع شرقی پارک نبوت، مجتمع تجاری و اداری پارسین.

۱-۱-۳) **واحدهای تجاری نیستان** : فروش تعداد ۴ واحد تجاری با اختصاص تعدادی پارکینگ به واحدها (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در مجتمع تجاری نیستان به نشانی : کرج - میدان نبوت - خیابان حج ، جنب مجتمع تجاری مهستان .

۱-۱-۴) **واحدهای تجاری پروژه شیلان بنا واقع در فردیس** : فروش تعداد ۵ واحد تجاری با اختصاص یک واحد پارکینگ (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در پروژه مشارکتی شیلان بنا به نشانی: فردیس - خیابان شانزده متری حافظیه - مجتمع تجاری و مسکونی شیلان بنا .

۱-۱-۵) **واحدهای مسکونی پروژه مشارکتی محسن بخشی واقع در فردیس**: فروش تعداد ۶ واحد مسکونی با اختصاص تعدادی از پارکینگ (تعداد ۶ واحد) و انباری (به تعداد ۶ واحد) به واحدهای مربوطه (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در فردیس- کانال غربی - خیابان دهکده- خ خیام شرقی - مجتمع گلساز.

۱-۱-۶) **واحدهای مسکونی پروژه مشارکتی زیباسازان پویان یک واقع در فردیس** : فروش تعداد ۳ واحد آپارتمان مسکونی از پروژه مشارکتی زیبا سازان پویان یک با اختصاص یک واحد پارکینگ و انباری (به تعداد ۳ واحد) به واحدهای مربوطه (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در فردیس - انتهای کانال - مجتمع مسکونی رضوانیه .

۱-۱-۷) **یک واحد مسکونی از پروژه مشارکتی طرح و آمایش در کرج** : فروش یک واحد آپارتمان مسکونی از پروژه مشارکتی طرح و آمایش با اختصاص یک واحد پارکینگ و بدون انباری (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در کرج- بلوار ملاصدرا - نرسیده به میدان نبوت - مجتمع مسکونی ۲۳ واحدی سلامت.

۱-۱-۸) یک واحد مسکونی از پروژه مشارکتی خانه گستر یکم در کرج: فروش یک واحد آپارتمان مسکونی از پروژه مشارکتی خانه گستر یکم با اختصاص یک واحد پارکینگ و انباری (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در کرج- بلوار امام رضا (ع) - خیابان شاهد ۲- مجتمع مسکونی ۱۴ واحدی تابان.

۱-۱-۹) دو واحد مسکونی از پروژه های مشارکتی یونوبتن و نوین بوم در کلاک - کرج: فروش تعداد ۲ واحد آپارتمان مسکونی از پروژه های مشارکتی یونوبتن و نوین بوم با اختصاص یک واحد پارکینگ (روباژ) و انباری به واحد واقع در پروژه یونوبتن (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در کرج - کلاک - شهرک جهان نما.

۱-۱-۱۰) دو واحد مسکونی از پروژه مشارکتی شیلان بنا در فردیس: فروش تعداد ۲ واحد آپارتمان مسکونی از پروژه مشارکتی شیلان بنا با اختصاص پارکینگ و انباری به واحدهای مربوطه (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در فردیس - جنب پارک منظریه - انتهای خیابان ۱۶ متری حافظ - مجتمع مسکونی فیروزه.

۱-۱-۱۱) یک واحد مسکونی از پروژه مشارکتی پروسه فارس بدون پارکینگ و انباری (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست) واقع در فردیس - سرحد آباد - خیابان فر گاز - مجتمع مسکونی گل نرگس.

۱-۱-۱۲) ساختمان ۶۰ واحدی مسکونی و تجاری محمد شهر (معروف به ساختمان زارع بیدکی): فروش ساختمان ۶۰ واحدی مسکونی و تجاری محمد شهر (معروف به ساختمان زارع بیدکی) ساختمان احداثی واقع در محمد شهر- بعد از زیبا دشت - نبش چمران ۲ (شهیدان انصاری) ششدانگ کل عرصه و اعیان ساختمان دارای ۲۴ باب واحد تجاری در طبقه همکف و ۶۰ واحد مسکونی در پنج طبقه، بالای طبقه همکف و دو طبقه زیر زمین برای پارکینگ، تاسیسات و انباری و مشاعات (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست).

۱-۲) اراضی با کاربری تجاری و خدماتی و خدمات درون بافت:

۱-۲-۱) زمین با کاربری خدماتی، خدمات درون بافت و تجاری:

۱- فروش دو قطعه زمین با کاربری خدمات درون بافت واقع در قطعات ۲۷ و ۲۸ تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۱۰۴-۱۱۰۵ فرعی مغرور از ۲۵۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی هر کدام به مساحت ۵۷۰ مترمربع به مساحت کل ۲ قطعه ۱۱۴۰ مترمربع به آدرس: کرج - حسن آباد - بلوار نبوت - تقاطع ابوذر با میلاد ضلع جنوب ساختمان ستاد اقامه نماز. (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست).

۲- فروش دو قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در پلاک ثبتی ۳۵۹۸ فرعی از ۱۵۴ اصلی یک قطعه به مساحت ۱۳۱۰,۲۵ مترمربع و قطعه دیگر به مساحت ۷۸۸,۹۳ مترمربع به آدرس: کرج - حسن آباد - ضلع شرقی اراضی جنگلبانی - جنب دامداری محلی قدیمی (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست).

۳- فروش یک قطعه زمین با کاربری تجاری به شماره قطعه ۷-۱۳ تفکیکی از پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی به مساحت ۱۰۳۹,۶۴ مترمربع واقع در کرج - مسکن مهر ماهدشت، (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست).

۴- فروش یک قطعه زمین با کاربری تجاری به شماره قطعه قسمتی از پلاک ثبتی ۳۳۸۳ فرعی از ۱۴۶ اصلی به مساحت ۵۶۳۶,۲۶ مترمربع واقع در کرج - شاهین ویلا - خیابان ۲۲ بهمن جنوبی تقاطع خیابان شهید حسین زاده و شهید مدرس جنوبی. (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه مزایده پیوست).

۲-۱-۲- ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و با حداقل اعتبار ۳ ماهه ((فرم شماره ۴))

تبصره ۱): ارائه چک اعم از شخصی و بانکی بعنوان تضمین شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.

۲-۲- با عنایت به اینکه کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت خواهد پذیرفت، لذا مقتضی است کلیه مزایده‌گران جهت دریافت اسناد، تحویل اسناد و ارائه ضمانتنامه بانکی با اخذ گواهی امضای الکترونیکی به سایت سامانه مذکور به نشانی (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایند. بدیهی است با توجه به مراتب ذکر شده، لزومی به ارائه پاکات (ب) و (ج) بصورت فیزیکی نبوده و صرفاً پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست به صورت فیزیکی تحویل مدیریت حراست اداره کل گردد.

۱- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

۲- هر متقاضی می‌تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت شرکت در مزایده هر واحد یا قطعه با رعایت تمامی شرایط مزایده به صورت جداگانه الزامی می‌باشد.

۳- شرکت متقاضیان در مزایده برای یک یا چند مورد با رعایت کلیه شرایط و واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر یک از واحدها یا قطعه بلامانع است مشروط بر اینکه برای هر واحد یا قطعه اسناد جداگانه تکمیل و ارسال نمایند.

۴- در صورتی که پیشنهاد دهنده برای یک موضوع، یک مورد باشد در صورتی که سایر شرایط قید شده رعایت شده باشد، با تصمیم کمیسیون معاملات بعنوان برنده اعلام خواهد شد.

۳- مهلت ارسال پیشنهادات:

۱- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی (پاکت الف) به مدیریت حراست اداره کل تا ساعت ۱۴:۳۰ روز **شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۰** می‌باشد. لازم به ذکر است پس از زمان اعلامی امکان بارگذاری و ارائه پیشنهاد قیمت میسر نخواهد بود.

۲- کمیسیون مزایده راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز **یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۱** در محل سالن جلسات اداره کل تشکیل می‌گردد.

۳- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تأیید کمیسیون مزایده در تاریخ **۱۳۹۸/۰۷/۲۲** از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به برنده گان ابلاغ خواهد گردید.

۴- برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز اداری (به استثنای روزهای تعطیل) پس از اعلام نظر کتبی کمیسیون مزایده نسبت به واریز بهای مورد معامله به حساب اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اقدام و فیش بانکی را جهت انجام معامله به مزایده گزار تسلیم نماید.

۵- متقاضی پس از برنده شدن ملزم به رعایت اساسنامه مصوب مجمع عمومی مرکز خرید مورد نظر در خصوص نوع استفاده از واحد های تجاری می باشد.

۶- سپرده برنده گان اول و دوم، در ید مزایده گزار باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول در تاریخ تعیین شده حاضر

به واریز وجه و انجام معامله نباشد مورد مزایده به نفر دوم واگذار و سپرده (ودیعه) نفر اول به نفع سازمان ضبط و در مورد نفر دوم عیناً بند ۳ اجرا خواهد شد. بدیهی است در صورت انجام معامله سپرده برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد به متقاضی مسترد می گردد و هرگاه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد به طریق مذکور خودداری نماید. سپرده وی نیز به نفع سازمان ضبط و معامله با تجدید آگهی یا به هر نحوی که کمیسیون معاملات مصلحت بداند انجام خواهد شد.

۷- تعیین نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشروط به آن است که تفاوت بهاء پیشنهادی وی با نفر اول کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد و در غیر اینصورت مزایده برنده نفر دوم نخواهد داشت.

۸- برنده گان مزایده حق فروش و واگذاری واحد و قطعه را تحت هیچ شرایطی اعم از رسمی و غیر رسمی، وکالتی، قولنامه‌ای و غیره تا زمان تسویه حساب نهایی با اداره کل راه و شهرسازی استان البرز را ندارند.

۹- سپرده سایر پیشنهاد دهندگان غیر از نفرات اول و دوم مسترد خواهد شد.

۱۰- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار می باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مورد قبول نخواهد بود.

۱۱- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء و ممهور گردد و پیشنهاد دهنده ای که دارای شخصیت حقوقی می باشد بایستی ذیل فرم را به مهر شرکت یا سازمان ذیربط ممهور نماید.

۱۲- در صورت هرگونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و اعداد نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصرأ با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۱۳- مزایده گران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. «پیوست فرم شماره ۳»

۱۴- مزایده گران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

۱۵- تکمیل این اسناد و اوراق و ارائه «پیشنهاد قیمت» به منزله آگاهی و قبول کلیه شروط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده (موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی) و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی درخصوص عدم آگاهی از موضوع مورد قبول نخواهد بود.

۱۶- کلیه اراضی و املاک و موضوعات مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.

۱۷- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک یا تمام از پیشنهادات مختار است.

۱۸- پرداخت کلیه بدهی های پیشین آب، برق، گاز تا تاریخ مزایده بر عهده اداره کل می باشد.

۱۹- صدور سند واحدهای تجاری، اداری، مسکونی و قطعه بعد از تسویه حساب نهایی و تنظیم صورتمجلس تفکیکی می باشد و تا زمان صدور سند طبق قرارداد واگذاری رسمی تحویل برنده مزایده می گردد.



اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

فرم شرایط عمومی مزایده

- ۲۰- در صورت تغییر در مترائ (واحد/زمین) مورد آگهی متقاضی حق اعتراض نداشته و کاهش یا افزایش مساحت تا ۲۵ درصد برابر قیمت پیشنهادی متقاضی محاسبه خواهد شد.
- ۲۱- پرداخت هزینه‌های نقل و انتقال و هرگونه عوارض و مالیات بعهده برنده مزایده می‌باشد. (مالیات تا زمان انتقال بعهده مزایده‌گزار می‌باشد)
- ۲۲- با عنایت به عدم امکان بارگذاری اوراق، اسناد و مدارک مزایده حین ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران، دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مزایده‌گران به منزله مطالعه و قبول و تأیید کلیه شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده می‌باشد.