

**جدول ارزش پایه مزایده اراضی با کاربری خدماتی - خدمات دورن بافت - تجاری - با شرایط مندرج در جدول ذیل**

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی		مساحت قید شده قطعه (مترمربع)	نوع کاربری	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	ارزش کل بهای پایه مزایده هر قطعه (ریال)	مبلغ %۵ کل بهای مزایده (تضمین شرکت در مزایده) - ریال	شرایط فروش	آدرس ملک
		اصلی	فرعی							
۱	قطعات ۲۷،۲۸	۱۱۰۵-۱۱۰۴	فرعی	هر قطعه ۵۷۰ مترمربع (مساحت کل ۱۱۴۰ مترمربع)	خدمات دورن بافت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - حسن آباد - بلوار نبوت - تقاطع ابودر با میلاد ضلع جنوب ساختمان ستاد اقامه نماز
۲	دو قطعه زمین قسمتی از پلاک ثبتی	۱۳۱۰.۲۵	۳۵۹۸	۱۵۴	تجاری	۶۱,۸۲۰,۲۶۳	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - حسن آباد - ضلع شرقی اراضی تعاونی جنگلبانی - جنب دامداری محلی قدیمی
		۷۸۸.۹۳				۷۰,۹۸۲,۲۱۶	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۳	۷-۴۳	۸		۱۰۳۹.۶۴	تجاری	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۱۸۰,۲۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۹,۰۱۰,۰۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج، مسکن مهر ماهدشت
۴	قسمتی از پلاک ثبتی	۳۳۸۳		۵۶۳۶.۲۶	تجاری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۸۱,۳۰۰,۰۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - شاهین ویلا - خیابان ۲۲ بهمن جنوبی تقاطع خیابان شهید حسین زاده و شهید مدرس جنوبی
۵	قسمتی از پلاک ثبتی	۳۳۸۳		۵۷۸۵.۸۱	تجاری	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۷,۵۱۰,۰۵۰,۰۰۰	۳۰,۳۷۵,۵۰۲,۵۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - شاهین ویلا - نیش خیابان شهید حسین زاده و ۲۲ بهمن جنوبی
۶	قسمتی از پلاک ثبتی	۳۳۸۳		۶۱۰۹.۵۲	خدماتی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۴۰۹,۴۴۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۴۷۲,۰۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - شاهین ویلا - خیابان ۲۲ بهمن جنوبی نرسیده به بلوار شهید حیدری - پشت مدرسه و سالن ورزشی
۷	قسمتی از پلاک فرعی	۶۶۸۰		۱۰۰۰	خدماتی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - فردیس - بعد از پل شهریار - اولین کوچه دست راست - قسمتی از زمین بین بن بست فلاح و خیابان نوذری
۸	۴-۸	۸		۲۱۷۵.۹۵	تجاری	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۴۳۶,۷۵۰,۰۰۰	۷,۰۷۱,۸۳۷,۵۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - مسکن مهر ماهدشت
۹	۱-۲۰	۳۰		۱۴۴۶.۲۵	تجاری	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲,۵۳۰,۹۳۷,۵۰۰	سی و پنج درصد (۳۵٪) نقد الباقی اقساط سه ساله	کرج - کیانمهر - مسکن مهر ابریشم