

جدول ارزش پایه مزایده واحدهای تجاری و اداری (مجتمع تجاری و اداری پارسیان) با شرایط ۳۵ درصد نقد الباقی اقساط سه ساله

ردیف	شماره واحد طبق نقشه	شماره واحد طبق صورت مجلس تفکیک	بلوک	طبقه	مساحت واحد (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	به اضافه یک سوم مساحت بالکن (مترمربع)	شماره پارکینگ واحد	نوع کاربری	توضیحات	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	ارزش کل بهای پایه مزایده هر واحد (ریال)	مبلغ ۵٪ کل بهای پایه مزایده (تضمین شرکت در مزایده) - ریال
۱	۱	۱	A	همکف	۵۱.۶۹	۲۹.۲۸	۶۱.۴۵	ندارد	تجاری		۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰,۳۰۰,۰۰۰
۲	۱۲	۱۲	A	همکف	۲۹.۰۰	۰.۰۰	۲۹.۰۰	۵۷	تجاری	ذخیره	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰	۱۸	A	همکف	۲۷.۸۳	۰.۰۰	۲۷.۸۳	بدون پارکینگ	تجاری		۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۴۵,۲۸۰,۰۰۰
۴	۴۸	۴۴	A	اول	۲۸.۷۸	۱۷.۴۵	۳۴.۶۰	ندارد	تجاری	ذخیره	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۱۰۰,۰۰۰
۵	۷۸	۷۱	A	اول	۱۵.۶۲	۰.۰۰	۱۵.۶۲	ندارد	تجاری		۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۴۴۰,۰۰۰
۶	۸۲	۷۹	A	دوم	۶۸.۴۷	۰.۰۰	۶۸.۴۷	۲۶	اداری	ذخیره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۴۱۰,۰۰۰
۷	۹۱	۸۸	A	دوم	۷۱.۶۰	۰.۰۰	۷۱.۶۰	۲۸	اداری	ذخیره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	۱۲۰	۲	B	همکف	۲۸.۳۰	۰.۰۰	۲۸.۳۰	۳۳	تجاری		۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۲,۸۰۰,۰۰۰
۹	۱۲۱	۳	B	همکف	۲۸.۳۳	۰.۰۰	۲۸.۳۳	ندارد	تجاری	ذخیره	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۴,۹۵۰,۰۰۰
۱۰	۱۵۳	۳۳	B	همکف	۱۵.۸۳	۷.۸۱	۱۸.۴۳	ندارد	تجاری	ذخیره	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۴۵۰,۰۰۰
۱۱	۱۶۵	۴۷	B	اول	۲۸.۴۸	۱۸.۳۷	۳۴.۶۰	۲۱	تجاری		۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۷۳	۵۵	B	اول	۳۰.۱۹	۰.۰۰	۳۰.۱۹	ندارد	تجاری	ذخیره	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۳۲,۰۹۰,۰۰۰
۱۳	۱۷۴	۵۶	B	اول	۲۹.۷۶	۰.۰۰	۲۹.۷۶	ندارد	تجاری	ذخیره	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۳۶۰,۰۰۰
۱۴	۱۸۲	۶۴	B	اول	۱۶.۲۰	۰.۰۰	۱۶.۲۰	۳۰	تجاری	ذخیره	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۳۰۰,۰۰۰
۱۵	۲۱۴	۹۶	B	دوم	۹۵.۷۹	۰.۰۰	۹۵.۷۹	۱۹	اداری	ذخیره	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۲۶۵,۰۰۰
۱۶	۲۲۲	۱۰۴	B	سوم	۶۹.۱۶	۰.۰۰	۶۹.۱۶	۴۰	اداری	ذخیره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۴۸۰,۰۰۰
۱۷	۲۲۳	۱۰۵	B	سوم	۷۰.۳۳	۰.۰۰	۷۰.۳۳	۴۹	اداری	ذخیره	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۹۹۰,۰۰۰