

فرم شرایط عمومی فراخوان

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در نظر دارد تعدادی از اراضی و املاک تحت مالکیت دولت را در قالب برگزاری فراخوان عمومی در اجرای فراز دوم ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اراضی با کاربری گردشگاهی را در راستای اجرای ماده ۲۲ الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (مصوب ۱۳۸۴) و دستور العمل اجرایی آن با شرایط نقد و اقساط به صورت اجاره به شرط تملیک به افراد حقیقی و حقوقی دارای موافقت اصولی معتبر از دستگاههای ذیربط به شرح ذیل واگذار نماید:

۱- موضوع فراخوان اراضی با کاربری عمومی (فرهنگی، ورزشی، درمانی، آموزشی) و کاربری سبز گردشگاهی - گردشگاهی و گردشگری :

۱-۱) فروش تعداد ۵ قطعه زمین با کاربری آموزشی طبق شرایط و مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه فراخوان پیوست واقع در (سه قطعه زمین در مسکن مهر ابریشم، یک قطعه زمین در مسکن مهر ماهدشت (البرز)، یک قطعه زمین واقع در مسکن مهر اشتهاارد).

۲-۱) فروش تعداد ۶ قطعه زمین با کاربری درمانی طبق شرایط و مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه فراخوان پیوست واقع در (سه قطعه زمین واقع در مسکن مهر ماهدشت (البرز) و سه قطعه زمین واقع در مسکن مهر ابریشم).

۳-۱) فروش تعداد ۸ قطعه زمین با کاربری ورزشی طبق شرایط و مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه فراخوان پیوست واقع در (یک قطعه زمین واقع در مسکن مهر ماهدشت (البرز) و دو قطعه زمین واقع در مسکن مهر ابریشم، دو قطعه زمین واقع در فردیس، دو قطعه زمین واقع در کرج-عظیمیه و یک قطعه زمین واقع در کرج-سیاهکلاهان).

۴-۱) : فروش تعداد ۴ قطعه زمین با کاربری فرهنگی طبق شرایط و مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه فراخوان پیوست واقع در (دو قطعه زمین در مسکن مهر ماهدشت (البرز)، دو قطعه زمین در مسکن مهر ابریشم)

۵-۱) : فروش ۴ قطعه زمین با کاربری سبز گردشگاهی و گردشگری و گردشگاهی طبق شرایط و مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه فراخوان پیوست واقع در (یک قطعه زمین با کاربری گردشگاهی در -باغستان کرج، سه قطعه زمین با کاربری سبز گردشگاهی و گردشگری در عظیمیه کرج)

۲- نحوه شرایط فروش اراضی و املاک فراخوان :

شرایط واگذاری اراضی با کاربریهای عمومی (آموزشی- فرهنگی - ورزشی و درمانی) و کاربری گردشگاهی موضوع اراضی مندرج در بند ۱ براساس ضوابط ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و دستورالعمل های اجرایی ضوابط مربوطه و سرانه های ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن با شرایط نقد و اقساط به صورت اجاره به شرط تملیک طبق شرایط مندرج در مشخصات جدول قیمت پایه فراخوان پیوست می باشد.

۳- نحوه ارائه پیشنهادات :

۳-۱) متقاضیان می بایست برای شرکت در فراخوان مبلغ ۵ درصد برآورد قیمت کل پایه را به عنوان سپرده به یکی از روشهای زیر در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان البرز تهیه و مستندات مربوطه را در پاکت (الف) و بصورت سربسته تا ساعت ۱۴/۳۰ روز

فرم شرایط عمومی فراخوان

فراخوان نسبت به واریز بهای مورد معامله به حساب اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اقدام و فیش بانکی را جهت انجام معامله به فراخوان گزار تسلیم نماید.

۵- سپرده نفرات اول و دوم، در ید فراخوان گزار باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول در تاریخ تعیین شده حاضر به واریز وجه و انجام معامله نباشد مورد فراخوان به نفر دوم واگذار و سپرده نفر اول به نفع سازمان ضبط و در مورد نفر دوم عینا بند ۳ اجرا خواهد شد. بدیهی است در صورت انجام معامله سپرده برنده فراخوان پس از انعقاد قرارداد به متقاضی مسترد می گردد و هرگاه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد به طریق مذکور خودداری نماید. سپرده وی نیز به نفع سازمان ضبط و معامله با تجدید آگهی یا به هر نحوی که کمیسیون معاملات مصلحت بداند انجام خواهد شد.

۶- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست شرایط و نحوه پرداخت بهای زمین را در فرم تقاضا اعلام نمایند. ضمنا ملاک اعلام برنده شرایط پیشنهادی برای پرداخت نقدی بالاتر و یا پرداخت اقساط کمتر میباشد. خاطر نشان می نماید اولویت با پرداخت نقدی بالاتر و با تصمیم گیری کمیسیون معاملات (فراخوان) میباشد.

۷- با عنایت به اینکه شرکت کنندگان ملزم به ارائه موافقت اصولی معتبر از دستگاههای ذیربط برای طرح مرتبط می باشند و با توجه به اینکه امکان بازگذاری موافقت مذکور در سامانه ستاد ایران امکان پذیر نمی باشد، لذا شرکت کنندگان می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به اخذ موافقت مذکور اقدام نمایند، بدیهی است در صورت عدم ارائه موافقت اصولی صدرالاشاره پس از بازگشایی پیشنهادات قیمت، ضمانتنامه شرکت در فراخوان شرکت کنندگان ضبط گردیده و شرکت کنندگان حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهند داشت. ضمنا موافقت اصولی نایستی با ضوابط شهرسازی و معماری و طرح مربوطه مغایرتی داشته باشد.

۸- برنده فراخوان حق فروش و واگذاری قطعه زمین مربوطه را تحت هیچ شرایطی اعم از رسمی و غیررسمی ، وکالتی ، قولنامه ای و غیره را تا زمان تسویه حساب نهایی با اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نخواهد داشت. همچنین تغییر کاربری و بهره برداری زمین های واگذاری تحت هیچ شرایطی امکانپذیر نخواهد بود.

۹- سپرده سایر پیشنهاد دهندگان غیر از نفرات اول و دوم مسترد خواهد شد.

۱۰- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله رویت مورد فراخوان و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد فراخوان و قبول اختیارات فراخوان گزار می باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مورد قبول فراخوان گزار نخواهد بود.

۱۱- فرم تقاضای شرکت در فراخوان باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضا و با اثر انگشت درج نماید و پیشنهاد دهنده ای که دارای شخصیت حقوقی می باشد بایستی ذیل فرم را به مهر شرکت یا سازمان ذیربط ممهور نماید.

۱۲- در صورت هرگونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و اعداد نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصر با کمیسیون فراخوان خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

فرم شرایط عمومی فراخوان

۱۳- فراخوان گران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. (فرم پیوست فرم شماره ۳)

۱۴- فراخوان گران در زمان شرکت در فراخوان نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشد.

۱۵- تکمیل این اسناد و اوراق و ارائه (پیشنهاد قیمت) به منزله آگاهی و قبول کلیه شروط مندرج در اسناد و رویت مورد فراخوان و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد فراخوان و قبول اختیارات فراخوان گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مورد قبول نخواهد بود.

۱۶- کلیه اراضی و املاک موضوعات فراخوان با وضعیت موجود به برنده فراخوان واگذار می شود.

۱۷- فراخوان گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۸- صدور سند قطعه مورد فراخوان بعد احداث بنا (ساخت و ساز کامل) براساس موافقت اصولی صادره و بعد از ارائه پایانکار و گواهی بهره برداری از مراجع مربوطه و تسویه حساب نهایی و تنظیم صورتمجلس تفکیکی می باشد و تا زمان صدور سند طبق قرارداد واگذاری رسمی تحویل برنده فراخوان می گردد.

۱۹- در صورت تغییر در مترائ (قطعه زمین) مورد آگهی متقاضی حق اعتراض نداشته و کاهش یا افزایش مساحت برابر قیمت پیشنهادی متقاضی محاسبه خواهد شد.

۲۰- پرداخت هزینه های نقل و انتقال و هرگونه عوارض و مالیات بعهده برنده فراخوان می باشد. (مالیات تا زمان انتقال بعهده فراخوان گزار می باشد).

۲۱- کلیه اوراق، اسناد و مدارک مزایده/ فراخوان می بایست از سوی پیشنهاد دهند (متقاضی) امضاء گردد.

۲۲- در صورت تغییر در مترائ (واحد/زمین) مورد آگهی متقاضی حق اعتراض نداشته و کاهش یا افزایش مساحت تا ۲۵ درصد برابر قیمت پیشنهادی متقاضی محاسبه خواهد شد.

۲۳- با عنایت به عدم امکان بارگذاری اوراق، اسناد و مدارک مزایده حین ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران، دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مزایده گران به منزله مطالعه و قبول و تأیید کلیه شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده می باشد.