

**ارزش پایه فراخوان عمومی اراضی با ( کاربری آموزشی- درمانی - ورزشی و فرهنگی) - با شرایط ۲۵ درصد نقد و الباقی اقساط ۱۰ ساله به شرح جدول ذیل**

ردیف	نوع کاربری	شماره قطعات	مساحت قطعه (مترمربع)	موقعیت قطعه	شرایط فراخوان	آدرس ملک	قیمت هر متر مربع پایه فراخوان-ریال	بهای نقدی پایه فراخوان - ۲۵ درصد نقدی - ریال	ارزش کل پایه فراخوان-ریال	۵٪ تضمین شرکت در فراخوان به ارزش کل پایه فراخوان - ریال
۱	آموزشی	۴-۱۹	۳۴۴۷.۶	پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی - مسکن مهر ابریشم	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	کرج - کیانمهر - پروژه مسکن مهر ابریشم	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۶,۸۹۵,۲۰۰,۰۰۰	۳۴۴,۷۶۰,۰۰۰
۲	آموزشی	۵-۳	۱۳۶۶۳.۷۰				۱,۵۵۰,۰۰۰	۵,۲۹۴,۶۸۳,۷۵۰	۲۱,۱۷۸,۷۳۵,۰۰۰	۱,۰۵۸,۹۳۶,۷۵۰
۳	آموزشی	۱-۲۳	۶۲۲۷.۶۸				۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۶,۷۶۴,۰۰۰	۱۰,۵۸۷,۰۵۶,۰۰۰	۵۲۹,۳۵۲,۸۰۰
۴	آموزشی	۳-۳	۶۲۲۱.۲۹	پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی - مسکن مهر ماهدشت	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	کرج - ماهدشت - پروژه مسکن مهر البرز	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۸۸,۳۰۶,۲۵۰	۱۵,۵۵۳,۲۲۵,۰۰۰	۷۷۷,۶۶۱,۲۵۰
۵	آموزشی (دبستان)	۹۴	۲۱۰۶.۵	پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۱۶۱ اصلی	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	اشتهارد - مسکن مهر اشتهارد	۱,۶۵۰,۰۰۰	۸۶۸,۹۳۱,۲۵۰	۳,۴۷۵,۷۲۵,۰۰۰	۱۷۳,۷۸۶,۲۵۰
۱	درمانی	D۴-۱	۹۷۵	پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی - مسکن مهر ماهدشت	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	کرج - ماهدشت - پروژه مسکن مهر البرز	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	درمانی	D۲-۳	۱۰۳۰				۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	درمانی	D۴-۳	۶۰۱.۸۳				۵,۲۰۰,۰۰۰	۷۸۲,۳۷۹,۰۰۰	۳,۱۲۹,۵۱۶,۰۰۰	۱۵۶,۴۷۵,۸۰۰
۴	درمانی	۴-۲۶	۱۷۶۸.۱۵	پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی - مسکن مهر ابریشم	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	کرج - کیانمهر - پروژه مسکن مهر ابریشم	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۸,۱۵۰,۰۰۰	۷,۰۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۵۳,۶۳۰,۰۰۰
۵	درمانی	۱-۴	۱۶۸۶۳.۸۲				۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۶۱,۴۸۳,۰۰۰	۴۳,۸۴۵,۹۳۲,۰۰۰	۲,۱۹۲,۲۹۶,۶۰۰
۶	درمانی	۳-۲۷۲	۱۹۷۷.۴۸				۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۱,۹۸۴,۰۰۰	۶,۳۲۷,۹۳۶,۰۰۰	۳۱۶,۳۹۶,۸۰۰
۱	ورزشی	قسمتی از قطعه ۴-۱۲	۳۷۶۶.۶۶	پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی - مسکن مهر ابریشم	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	کرج - کیانمهر - پروژه مسکن مهر ابریشم	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۴,۹۹۷,۰۰۰	۶,۷۷۹,۹۸۸,۰۰۰	۳۳۸,۹۹۹,۴۰۰
۲	ورزشی	۲-۲۴۱	۵۹۹۵.۵۴				۱,۵۵۰,۰۰۰	۲,۳۲۳,۲۷۱,۷۵۰	۹,۲۹۳,۰۸۷,۰۰۰	۴۶۴,۶۵۴,۳۵۰
۳	ورزشی	قسمتی از قطعه ۳-۷۳	۳۴۱۶.۶۶				۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۸۹,۵۷۷,۵۰۰	۱۱,۹۵۸,۳۱۰,۰۰۰	۵۹۷,۹۱۵,۵۰۰
۱	فرهنگی	F۱-۱	۸۹۸	پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی - مسکن مهر ماهدشت	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۱۰ ساله	کرج - ماهدشت - پروژه مسکن مهر البرز	۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۹۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۹۸,۷۸۰,۰۰۰
۲	فرهنگی	F۴-۲	۸۳۲				۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۸۰۰,۰۰۰
۳	فرهنگی	۴-۴۱	۱۶۵۱.۵۸				۲,۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۹۴,۱۷۱,۷۵۰	۴,۳۷۶,۶۸۷,۰۰۰	۲۱۸,۸۳۴,۳۵۰
۴	فرهنگی	۳-۱۸۷	۱۷۷۸.۳۸				۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۹,۱۹۰,۰۰۰	۳,۵۵۶,۷۶۰,۰۰۰	۱۷۷,۸۳۸,۰۰۰

**ارزش پایه فراخوان عمومی اراضی با ( کاربری ورزشی ) - با شرایط ۲۵ درصد نقد و الباقی اقساط ۷ ساله به شرح جدول ذیل**

ردیف	نوع کاربری	شماره قطعات	مساحت قطعه (مترمربع)	موقعیت قطعه	شرایط فراخوان	آدرس ملک	قیمت هر متر مربع پایه فراخوان - ریال	بهای نقدی پایه فراخوان - ۲۵ درصد نقدی - ریال	ارزش کل پایه فراخوان - ریال	۵٪ تضمین شرکت در فراخوان به ارزش کل پایه فراخوان - ریال
۱	ورزشی	قسمتی از قطعه ۱۶-۱۰	۱۱۴۱.۶۶	پلاک ثبتی ۱۴۷۸۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی - فردیس	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۷ ساله	فردیس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۱,۶۶۰,۰۰۰
۲	ورزشی	قسمتی از قطعه ۷۶۵	۵۷۶.۰۳	پلاک ثبتی ۱۴۷۸۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی - فردیس	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۷ ساله	فردیس	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۱۸۷,۵۰۰	۱۴,۴۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۳۷,۵۰۰
۳	ورزشی	قطعه اول از پلاک ثبتی ۱۰۶۶-۱۰۶۷- ۱۰۶۸	۲۹۰۰.۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۱ اصلی - عظیمیه کرج	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۷ ساله	کرج - عظیمیه - گلستان ۱۲	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	ورزشی	قطعه زمینی قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۴۵ فرعی	۲۰۰۰۰.۰۰	پلاک ثبتی ۲۶۴۵ فرعی از ۱۵۳ اصلی - سیاهکلاهان	۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۷ ساله	کرج - سیاهکلاهان - انتهای بلوار انرژی اتمی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

**ارزش بهای پایه فراخوان عمومی اراضی با ( کاربری سبز گردشگاهی و گردشگری ) - با شرایط ۲۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۵ ساله به شرح جدول ذیل**

ردیف	نوع کاربری	شماره قطعات	مساحت قطعه (مترمربع)	موقعیت قطعه - پلاک ثبتی	شرایط فراخوان	آدرس ملک	قیمت هر متر مربع پایه فراخوان - ریال	بهای نقدی پایه فراخوان - ۲۵ درصد نقدی - ریال	ارزش کل پایه فراخوان - ریال	۵٪ تضمین شرکت در فراخوان به ارزش کل پایه فراخوان - ریال
۱	گردشگاهی	قسمتی از پلاک ثبتی	۱۹۹۳۰.۲۶	۱۴۹/۱۶۵۹۲	۲۰٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۵ ساله	کرج - باغستان - بیدار چشمه - شمال بیمارستان البرز - ضلع شمال نیایش ۱۵ - شرق ساختمان در حال احداث پزشکی قانونی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۷۹۰,۷۸۰,۰۰۰	۲۳۹,۱۶۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۱,۹۵۸,۱۵۶,۰۰۰
۲	سبز گردشگاهی	قسمتی از پلاک ثبتی	۲۰۰۰۰	۱۳۷۱ اصلی	۲۰٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۵ ساله	کرج - عظیمیه - میدان اسبی - میدان بعثت خیابان لاله - کوچه نسترن - ضلع شمالی اتوبان همت	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	گردشگری	قسمتی از پلاک ثبتی	۳۴۰۷.۹۹	۳۷۱ و ۱۶۱ اصلی	۲۰٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۵ ساله	کرج - عظیمیه - میدان اسبی - بلوار افاقیا - کوه نور بیلقان - انتهای بلوار زنبق	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۱۵,۹۱۷,۵۰۰	۱۱۲,۴۶۳,۶۷۰,۰۰۰	۵,۶۲۳,۱۸۳,۵۰۰
۴	گردشگری	قسمتی از پلاک ثبتی	۲۰۰۰۰	۱۳۵۷ اصلی	۲۰٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۵ ساله	کرج - عظیمیه - کمربندی شمال شهر کرج	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰