

بسمه تعالی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

نمونه - قرارداد واگذاری

تاریخ:

شماره:

کلاس:

در اجرای مزایده مورخ و بنا به صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ و اعلام برنده بودن نسبت به
..... شماره از مجتمع تجاری واقع در از قطعه پلاک ثبتی
..... فرعی اصلی به مساحت مفید مترمربع این قرارداد فی مابین اداره کل راه و شهرسازی
استان البرز به عاملیت از سازمان ملی زمین و مسکن ، با امضاء آقای مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز و حمید
صفری مدیر املاک و حقوقی از یک طرف و آقای /خانم/ شرکت فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از به شماره ملی به نشانی : از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به رعایت
مفاد آن می باشند .

ماده یک :

موضوع قرارداد عبارتست از واگذاری شش دانگ یک واحد /قطعه به شماره از واقع در
..... از پلاک ثبتی فرعی جدید از اصلی به مساحت مفید
..... مترمربع بانضمام انشعابات آب و برق ، همچنین به قدرالسهم از قسمتهای مشاعی بشرح قانون تملک آپارتمانها و آئیننامه
اجرائی مربوط به آن می باشد.

ماده دو :

بهای ملک بر اساس صورتجلسه کمیسیون مزایده و اعلام برنده مبلغ ریال بوده که بر اساس شرایط مزایده برابر اعلام وصول
شماره مورخ به حساب دولت واریز نموده است. ضمناً به تعداد سفته تا سقف یک و نیم برابر مبلغ کل بدهی به
عنوان تضمین اخذ گردیده که در هنگام تسویه حساب نهائی تحویل واگذار شونده می گردد(در صورت نقد و اقساط) .

ماده سه :

برنده مزایده اجازه دارد در صورت اعطای تسهیلات از سوی بانک های عامل کشور با این قرارداد نسبت به اخذ تسهیلات مطابق شرایط
بانک و لحاظ کردن مفاد این قرارداد اقدام و در موقع صدور سند بنام وی با اعلام بانک در رهن بانک مربوطه قرار گیرد. بدیهی است
اداره کل در پرداخت اقساط و تاخیر و یا عدم پرداخت اقساط هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

ماده چهار :

تعهدات طرفین :

- ۱- هرگونه نقل و انتقال بصوف به هر شکل اعم از قطعی - صلح - بیع - وکالت و غیره منوط به تسویه
حساب نهائی برنده مزایده با اداره کل می باشد
- ۲-۴ برنده مزایده ملزم به رعایت اساسنامه مصوب مجمع عمومی مرکز خرید در خصوص نوع استفاده از واحد تجاری می باشد.
- ۳-۴ بعد از صدور قرارداد حاضر ، واحد یا قطعه تحویل برنده مزایده خواهد شد.
- ۴-۴ پرداخت بدهی های واحد تجاری اعم از معوقات قبوض آب ، برق ، شارژ مجتمع به عهده اداره کل و هزینه های مربوط به تنظیم
سند و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۵-۴ صدور سند شش دانگ منوط به تسویه حساب نهائی و صدور صورت مجلس تفکیکی می باشد .
- ۶-۴ محاسبه نهائی قیمت واحد بعد از صدور صورت مجلس تفکیکی بوده و مبنای محاسبه قیمت مساحت مندرج در صورت مجلس
تفکیکی می باشد ، طرفین متعهد می گردند نسبت به پرداخت مابه التفاوت اقدام نمایند .

ماده پنج :

از تاریخ تنظیم این قرارداد و پس از تکمیل واحد تجاری موضوع قرارداد بطور امانی در اختیار متعهدله قرار داده خواهد شد تا از آن
استفاده نماید . بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات اداره کل میتواند قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و نسبت به تخلیه و تحویل آن
اقدامات لازم معمول دارد . متعهدله متعهد است علاوه بر تخلیه و تحویل هر نوع خسارت یا خرابی یا عیب و نقص وارده در ایام استفاده
را جبران نماید .

ماده شش :

این اداره کل هیچگونه تعهدی در مورد تامین خدمات و تلفن و نگهبانی و سایر خدمات شهری جهت واحد تجاری فوق ندارد .

ماده هفت :

در صورتی که این قرارداد به هر علتی اعم از توافق طرفین یا تخلف متعهدله و غیره فسخ شود وجوه دریافتی از متقاضی پس از تخلیه واحد تجاری/اداری/مسکونی و کسر اجرت المثل از تاریخ تحویل تا تاریخ پرداخت مبلغ به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری منتخب اداره کل با احتساب هزینه آب و برق و ... دریافت و پرداخت خواهد شد ، در صورت مازاد بودن هزینه برآوردی ، متقاضی متعهد می گردد نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

ماده هشت :

خریدار طی عقد خارج لازم که نزد طرفین معین است به اداره کل راه و شهرسازی استان البرز وکالت بلاعزل می دهند تا چنانچه به تعهدات مندرج در مواد این قرارداد عمل ننمایند و یا در صورتی که معلوم شود خریدار واجد شرایط دریافت واحد تجاری فوق نبوده و یا واحد واگذار شده را قبل از تنظیم سند رسمی تحت هر عنوان اعم از موقت یا دائماً ، قطعی یا شرطی ، عادی یا رسمی وبه هر اسم به هر کس اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی منتقل نمایند اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اختیار تام خواهد داشت رأساً و بدون مراجعه به محاکم قضایی بطور یک جانبه این قرارداد را با ارسال اظهارنامه رسمی فسخ و وجوه دریافتی بدهی و تسهیلات بانکی و هزینه های بالاسری را به خریدار مسترد و از این تاریخ خریدار متصرف عدوانی محسوب و طبق مقررات با ایشان رفتار خواهد شد .

ماده نه :

متقاضی از وضعیت ثبتی و حقوقی موضوع قرارداد مطلع بوده و با علم به وضعیت ثبتی و حقوقی آن آمادگی خود را جهت امضای ذیل قرار داد اعلام میدارد و به موجب آن ملزم میشود چنانچه اداره کل طرف دعوی اشخاص ثالث (اعم از حقوقی و حقیقی) قرار گرفته یا بگیرد متقاضی قائم مقام قانونی اداره کل بوده و اثرات مترتب بر دعاوی مطروحه و نهایتاً آرا صادره از محاکم را با تقبل هرگونه هزینه های پذیرا میگردد و با اسقاط کافه خیارات حق هرگونه ادعایی علیه اداره کل را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ده :

این قرارداد مستند به ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و اراده آزاد طرفین بر آن حاکم بوده و برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده یازده :

اقامتگاه قانونی خریدار همان است که درمقدمه قرارداد درج گردیده و خریداران متعهد هستند در صورت تغییر نشانی اقامتگاه جدید خویش را فوراً و کتباً اعلام نمایند در غیر این صورت نامه ای که به آدرس قبلی ارسال گردیده و ابلاغ شده قانونی تلقی می گردد همچنین کلیه نامه هایی که اداره کل با پست سفارشی برای خریدار ارسال می دارد در حکم ابلاغ قانونی است.

ماده دوازده :

این قرارداد در ۱۲ ماده و بند و تبصره در ۳ نسخه تنظیم گردیده و هر ۳ نسخه دارای حکم واحد است .

تقی رضائی - مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز

حمید صفری - مدیریت املاک و حقوقی

متقاضی (برنده مزایده)

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در نظر دارد در راستای تحقق برنامه اجرایی در سال ۹۵، تعدادی محدودی از املاک تحت مالکیت دولت و بلامعارض را در قالب برگزاری مزایده با شرایط نقد و اقساط به شرح ذیل واگذار نماید:

۱- موضوع مزایده املاک:

۱-۱) واحدهای تجاری و اداری:

۱-۱-۱) واحدهای تجاری مهستان: فروش تعداد ۲۲ واحد تجاری با اختصاص تعدادی پارکینگ به واحدها (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه پیوست) واقع در مجتمع تجاری مهستان به آدرس: کرج، میدان نبوت، نبش بلوار موذن و خیابان حج، روبروی پارک نبوت، مجتمع تجاری مهستان.

۱-۱-۲) واحدهای تجاری نیستان: فروش تعداد ۷ واحد تجاری با اختصاص تعدادی پارکینگ به واحدها (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه پیوست) واقع در مجتمع تجاری نیستان به نشانی: کرج - میدان نبوت - خیابان حج، جنب مجتمع تجاری مهستان.

۱-۱-۳) واحدهای تجاری و اداری پارسین: فروش تعداد ۱۲ واحد تجاری و ۲ واحد اداری با اختصاص تعدادی پارکینگ به واحدها (طبق مشخصات مندرج در جدول قیمت پایه پیوست) واقع در مجتمع تجاری و اداری پارسین به نشانی: کرج، حسن آباد، ابتدای بلوار ملاصدرا، ضلع شرقی پارک نبوت، مجتمع تجاری و اداری پارسین.

۲- نحوه شرایط فروش املاک:

- کلیه واحدهای صدراالاشاره بصورت ۳۵ درصد نقد و الباقی اقساط سه ساله طبق مشخصات جدول قیمت پایه

۳- نحوه ارائه پیشنهادات:

۳-۱) متقاضیان و مزایده‌گران می‌بایست برای شرکت در مزایده مبلغ ۵ درصد برآورد پایه را به عنوان سپرده به یکی از روشهای زیر در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان البرز تهیه و مستندات مربوطه را در پاکت (الف) و بصورت سر بسته حداکثر تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ به مدیریت حراست اداره کل راه و شهرسازی تحویل نمایند.

۳-۱-۳) واریز وجه مذکور بصورت نقدی و به حساب شماره ۲۱۷۳۷۱۶۰۰۴۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی کرج (قابل واریز در تمامی شعب بانک ملی) و ارائه اصل رسید پرداخت وجه.

۳-۱-۲) ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و با حداقل اعتبار ۳ ماهه ((فرم شماره ۴))

تبصره ۱): ارائه چک اعم از شخصی و بانکی بغيران تضمین شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.

۲-۳) با عنایت به اینکه کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت خواهد پذیرفت، لذا مقتضی است کلیه مزایده‌گران جهت دریافت اسناد، تحویل اسناد و ارائه ضمانتنامه بانکی با اخذ گواهی امضای الکترونیکی به سایت سامانه مذکور به نشانی (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایند. بدیهی است با توجه به مراتب ذکر شده، لزومی به ارائه پاکات (ب) و (ج) بصورت فیزیکی نبوده و صرفاً پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست به صورت فیزیکی تحویل مدیریت حراست اداره کل گردد.

تبصره ۲): مزایده‌گران پس دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می‌بایست اسناد و فرم‌های مربوطه به شرح ذیل را تکمیل و به همراه سایر مدارک درخواستی در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

- ۱- فرم شرایط عمومی مزایده (فرم شماره ۱ پیوست)
- ۲- فرم شرکت در مزایده اداره کل راه و شهرسازی استان البرز (فرم شماره ۲ پیوست)
- ۳- فرم تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (فرم شماره ۳ پیوست)
- ۴- نمونه قرارداد واگذاری.
- ۵- الف: تصویر شناسنامه و کارت ملی جهت متقاضیان حقیقی ب: تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیات مدیره به همراه تصویر اساسنامه شرکت جهت متقاضیان حقوقی.

تبصره ۳): مزایده‌گران پس از دریافت برگه پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵) به شرح پیش گفته، می‌بایست مبلغ پیشنهادی خود را لحاظ کردن شرایط ذیل بصورت حروفی و عددی و بدون هیچگونه خط خوردگی در فرم پیشنهاد قیمت بصورت واضح ذکر و امضاء نموده، و در سامانه ثبت نمایند. لازم به ذکر است در صورت مغایرت در بین ارقام و حروف، پیشنهاد قیمت با حروف ملاک عمل خواهد بود.

- ۱- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.
- ۲- هر متقاضی می‌تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت شرکت در مزایده هر واحد با رعایت تمامی شرایط مزایده به صورت جداگانه الزامی می‌باشد.
- ۳- شرکت متقاضیان در مزایده برای یک یا چند مورد با رعایت کلیه شرایط و واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر یک از واحدها یا قطعه بلامانع است مشروط بر اینکه برای هر واحد یا قطعه اسناد جداگانه تکمیل و ارسال نمایند.
- ۴- در صورتی که پیشنهاد دهنده برای یک موضوع، یک مورد باشد در صورتی که سایر شرایط قید شده رعایت شده باشد، با تصمیم کمیسیون معاملات بعنوان برنده اعلام خواهد شد.

۴- مهلت ارسال پیشنهادات:

- ۱- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی (پاکت الف) به مدیریت حراست اداره کل تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ می‌باشد. لازم به ذکر است پس از زمان اعلامی امکان بارگذاری و ارائه پیشنهاد قیمت میسر نخواهد بود.

مطالعه شد، شرایط مندرج در اسناد مورد قبول می‌باشند. مهر و امضاء فرم شماره (۱)

- ۲- کمیسیون مزایده راس ساعت ۱۰/۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ در محل سالن جلسات اداره کل تشکیل می‌گردد.
- ۳- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تأیید کمیسیون مزایده در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به برندگان ابلاغ خواهد گردید.
- ۴- برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز اداری (به استثنای روزهای تعطیل) پس از اعلام نظر کتبی کمیسیون مزایده نسبت به واریز بهای مورد معامله به حساب اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اقدام و فیش بانکی را جهت انجام معامله به مزایده گزار تسلیم نماید.
- ۵- متقاضی پس از برنده شدن ملزم به رعایت اساسنامه مصوب مجمع عمومی مرکز خرید مورد نظر در خصوص نوع استفاده از واحد های تجاری می باشد.
- ۶- سپرده برندگان اول و دوم، در ید مزایده گزار باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول در تاریخ تعیین شده حاضر به واریز وجه و انجام معامله نباشد مورد مزایده به نفر دوم واگذار و سپرده (ودیعه) نفر اول به نفع سازمان ضبط و در مورد نفر دوم عیناً بند ۸ اجرا خواهد شد. بدیهی است در صورت انجام معامله سپرده برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد به متقاضی مسترد می گردد و هرگاه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد به طریق مذکور خودداری نماید. سپرده وی نیز به نفع سازمان ضبط و معامله با تجدید آگهی یا به هر نحوی که کمیسیون معاملات مصلحت بداند انجام خواهد شد.
- ۷- تعیین نفر دوم به عنوان برنده مزایده مشروط به آن است که تفاوت بهاء پیشنهادی وی با نفر اول کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد و در غیر اینصورت مزایده برنده نفر دوم نخواهد داشت.
- ۸- برندگان مزایده حق فروش و واگذاری واحد تجاری را تحت هیچ شرایطی اعم از رسمی و غیر رسمی، وکالتی، قولنامه‌ای و غیره تا زمان تسویه حساب نهایی با اداره کل راه و شهرسازی استان البرز را ندارند.
- ۹- سپرده سایر پیشنهاد دهندگان غیر از نفرات اول و دوم مسترد خواهد شد.
- ۱۰- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار می باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مورد قبول نخواهد بود.
- ۱۱- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء و ممهور گردد و پیشنهاد دهنده ای که دارای شخصیت حقوقی می باشد بایستی ذیل فرم را به مهر شرکت یا سازمان ذیربط ممهور نماید.
- ۱۲- در صورت هرگونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و اعداد نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصرأ با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- ۱۳- مزایده گران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. «پیوست فرم شماره ۳»

- ۱۴- مزایده گران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشد.
- ۱۵- تکمیل این اسناد و اوراق و ارائه «پیشنهاد قیمت» به منزله آگاهی و قبول کلیه شروط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده (موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی) و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی درخصوص عدم آگاهی از موضوع مورد قبول نخواهد بود.
- ۱۶- کلیه املاک و موضوعات مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.
- ۱۷- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک یا تمام از پیشنهادات مختار است.
- ۱۸- پرداخت کلیه بدهی های پیشین آب، برق، گاز تا تاریخ مزایده بر عهده اداره کل می باشد.
- ۱۹- صدور سند واحدهای تجاری، اداری، مسکونی و قطعه بعد از تسویه حساب نهایی و تنظیم صورتمجلس تفکیکی می باشد و تا زمان صدور سند طبق قرارداد واگذاری رسمی تحویل برنده مزایده می گردد.
- ۲۰- در صورت تغییر در متراژ (واحد/زمین) مورد آگهی متقاضی حق اعتراض نداشته و کاهش یا افزایش مساحت تا ۲۵ درصد برابر قیمت پیشنهادی متقاضی محاسبه خواهد شد.
- ۲۱- پرداخت هزینه های نقل و انتقال و هرگونه عوارض و مالیات بعهد برنده مزایده می باشد. (مالیات تا زمان انتقال بعهد مزایده گزار می باشد)
- ۲۲- کلیه اوراق، اسناد و مدارک مزایده می بایست از سوی پیشنهاد دهنده (متقاضی) امضاء و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارسال گردد.
- ۲۳- برنده مزایده موظف است بلافاصله پس از دریافت ابلاغ ظرف مدت ۵ روز نسبت به ارائه تضمین حسن انجام معامله به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی اقدام نماید (جزء ۵ ماده ۱۱ آئین نامه معاملات دولتی)، بدیهی است در صورت عدم ترتیب اثر مقتضی در زمان قانونی سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد گردید.

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری مهستان) با شرایط ۳۵٪ نقدی الباقی اقساط سه ساله

ردیف	شماره واحد (طبق نقشه)	شماره واحد طبق صورتمجلس تفکیکی	تراز طبقه	مساحت قید شده واحد (مترمربع)	شماره پارکینگ واحد	شماره انباری واحد	ارزش بهای پایه مزایده (هر مترمربع (ریال))	ارزش کل بهای پایه مزایده هر واحد (ریال)	مبلغ ۵٪ کل بهای مزایده (تضمین شرکت در مزایده)
۱	۲۱	۵۷	-۴.۴۰	۳۷.۶۶	-	۲۵	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۶۲۰,۰۰۰
۲	۲۲	۵۶	-۴.۴۰	۳۹.۷۴	-	۲۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۸,۳۱۰,۰۰۰
۳	۲۳	۵۵	-۴.۴۰	۲۸.۷۲	-	۲۲	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۸۶۰,۰۰۰
۴	۳۳	۸	-۴.۴۰	۲۸.۲۱	-	۲۹	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۴۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۴۷۰,۰۰۰
۵	۷۱B	۸۸	-۲.۲۰	۲۲.۹۸	۸۵	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۳۵۰,۰۰۰
۶	۲۵۱	۲۸۹	۴.۴۰	۳۲.۵	۴۰	-	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	۲۵۲	۲۳۲	۴.۴۰	۱۵.۶	۳۷	-	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۷۰۰,۰۰۰
۸	۲۵۶	۲۳۷	۴.۴۰	۳۹.۱۴	۱۱۳	-	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۴۰۰,۰۰۰
۹	۳۶۱	۳۸۳	۸.۸۰	۳۲.۳۴	۱۳۱	-	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۳۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۸۶,۹۱۰,۰۰۰
۱۰	۳۶۲	۳۸۴	۸.۸۰	۲۸.۶۳	۱۷۰	-	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۸۴,۹۰۰,۰۰۰	۳۴۴,۲۴۵,۰۰۰

توضیح: در واحدهایی که دارای پارکینگ میباشند مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ارزش کل بهای پایه مزایده اضافه گردیده است.

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری مهستان) با شرایط ۳۵٪ نقدی الباقی اقساط سه ساله

ردیف	شماره واحد (طبق نقشه)	شماره واحد طبق صورتمجلس تفکیکی	تراز طبقه	مساحت قید شده واحد (مترمربع)	شماره پارکینگ واحد	شماره انباری	ارزش بهای پایه مزایده (هر مترمربع (ریال))	ارزش کل بهای پایه مزایده هر واحد (ریال)	مبلغ ۵٪ کل بهای مزایده (تضمین شرکت در مزایده)
۱	۶۳	۳۹	-۲.۲۰	۴۶.۹۵	۸۴	-	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۹۷۵,۰۰۰
۲	۷۷	۱۰۰	-۲.۲۰	۲۰.۹۴	-	-	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۵۵,۹۸۰,۰۰۰
۳	۱۱۵	۱۷۵	۰.۰۰	۳۸.۵۶	-	-	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۹۴,۰۸۰,۰۰۰
۴	۱۱۶	۱۷۶	۰.۰۰	۲۹.۸۵	-	-	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۴۵۰,۰۰۰
۵	۱۸۹	۱۹۶	۲.۲۰	۲۰.۷۷	۱۲۳	-	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۴۷۵,۰۰۰
۶	۱۹۷	۲۰۴	۲.۲۰	۲۰.۷۹	-	-	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۸۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۷۴,۲۲۰,۰۰۰
۷	۲۶۳	۲۴۴	۴.۴۰	۲۹.۹۸	۱۱۲	-	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۹۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۴۹,۷۱۰,۰۰۰
۸	۳۰۱	۳۱۳	۶.۶۰	۲۳.۴۴	۱۲۲	-	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۲۴۰,۰۰۰
۹	۳۴۴	۳۸۸	۸.۸۰	۱۸.۰۴	-	-	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۵۴	۳۷۶	۸.۸۰	۳۸.۲۷	۱۶۹	-	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۷۴,۲۴۰,۰۰۰
۱۱	۳۷۲	۳۶۱	۸.۸۰	۲۸.۵۶	۱۷۶	-	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۷,۷۲۰,۰۰۰
۱۲	۳۷۳	۳۶۲	۸.۸۰	۲۴.۹۷	۱۷۷	-	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۴۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۵۲,۰۹۵,۰۰۰

توضیح: در واحدهایی که دارای پارکینگ میباشند مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ارزش کل بهای پایه مزایده اضافه گردیده است.

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری و اداری پارسیان) به صورت ۲۵٪ نقد الباقی اقساط سه ساله

ردیف	شماره واحد طبقه	شماره واحد طبقه صورتجلسات	بلوک	طبقه	مساحت واحد (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	مساحت واحد به اضافه یک سوم مساحت بالکن (مترمربع)	شماره پارکینگ واحد	نوع کاربری	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	ارزش کل بهای پایه مزایده هر واحد (ریال)	مبلغ ۵٪ کل بهای مزایده (تضمین شرکت در مزایده)
۱	۱	۱	A	همکف	۵۱.۶۹	۲۹.۲۸	۶۱.۴۵	نفاذ	تجاری	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۵۸۳,۷۷۵,۰۰۰
۲	۲۰	۱۸	A	همکف	۲۷.۸۳	۰۰۰۰	۲۷.۸۳	۵۶	تجاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۳۰۰,۰۰۰
۳	۳۴	۲۵	A	همکف	۱۹.۲۷	۰۰۰۰	۱۹.۲۷	نفاذ	تجاری	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۶۵۰,۰۰۰
۴	۶۶	۶۳	A	اول	۵۵.۶۹	۰۰۰۰	۵۵.۶۹	نفاذ	تجاری	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۴۵,۵۲۰,۰۰۰
۵	۷۸	۷۱	A	اول	۱۵.۶۲	۰۰۰۰	۱۵.۶۲	نفاذ	تجاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۷۷۰,۰۰۰
۶	۱۲۰	۲	B	همکف	۲۸.۳۰	۰۰۰۰	۲۸.۳۰	۳۳	تجاری	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۷۷۵,۰۰۰
۷	۱۲۹	۱۱	B	همکف	۳۰.۱۸	۰۰۰۰	۳۰.۱۸	۵۵	تجاری	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۷۱۰,۰۰۰
۹	۱۴۰	۱۶	B	همکف	۲۹.۹۷	۱۷.۰۰۶	۳۵.۶۶	۵۸	تجاری	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۷,۶۵۲,۵۰۰
۹	۱۴۰	۲۲	B	همکف	۲۶.۱۰	۱۶.۳۱	۳۱.۵۴	۵۲	تجاری	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۴۹,۶۵۰,۰۰۰	۳۰۷,۴۸۲,۵۰۰
۱۰	۱۴۶	۲۸	B	همکف	۱۹.۴۱	۰۰۰۰	۱۹.۴۱	۳۴	تجاری	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۸۴,۹۵۰,۰۰۰	۱۸۹,۲۴۷,۵۰۰
۱۱	۱۶۵	۴۷	B	اول	۲۸.۴۸	۱۸.۳۷	۳۴.۶۰	۲۱	تجاری	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۵۵,۵۸۳,۳۳۳	۳۰۲,۷۷۹,۱۶۷
۱۲	۱۷۵	۵۷	B	اول	۵۷.۴۴	۰۰۰۰	۵۷.۴۴	۲۰	تجاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۸۸,۲۴۰,۰۰۰
۱۳	۸۶	۸۳	A	دوم	۶۹.۱۹	۰۰۰۰	۶۹.۱۹	۲۷	اداری	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۳,۲۷۰,۰۰۰	۱۱۴,۱۶۳,۵۰۰
۱۴	۹۷	۹۴	A	دوم	۱۱۸.۴۲	۰۰۰۰	۱۱۸.۴۲	۲۴	اداری	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۸۱,۵۴۰,۰۰۰	۲۱۹,۰۷۷,۰۰۰

جدول ارزش بهای پایه مزایده (مرکز تجاری - مسکونی نیستان) با صورت ۳۵٪ نقد الباقی اقساط سه ساله

ردیف	شماره واحد (طبق نقشه)	طبقه	مساحت قید شده واحد (مترمربع)	شماره پارکینگ طبق نقشه	ارزش بهای پایه مزایده هر مترمربع (ریال)	ارزش کل بهای پایه مزایده هر واحد (ریال)	مبلغ ۵٪ کل بهای مزایده (تضمین شرکت در مزایده) - ریال
۱	۳	همکف	۴۶	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۸	همکف	۲۰.۳۵	۶	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰
۳	۹	همکف	۲۰.۳۵	۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۶۲۵,۰۰۰
۴	۱۱	همکف	۵۲	۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴	همکف	۱۹.۵	۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶,۲۵۰,۰۰۰
۶	۱۵	همکف	۱۹.۵	۱۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰
۷	۱۷	همکف	۴۲.۱۵	۱۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۲۰۰,۰۰۰

بسمه تعالی

فرم شرکت در مزایده اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

اینجانب، اینجانبان / این شرکت فرزند به نمایندگی به شماره
شناسنامه / به شماره ثبت به نشانی با
اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن متقاضی خرید واحد / قطعه زمین واقع در ردیف آگهی مزایده مورخ
..... منتشره در روزنامه به مساحت مترمربع به مبلغ
ریال به حروف ریال از مرکز خرید مهستان / مجتمع تجاری و اداری پارسپان
/ واحد مسکونی / زمین می باشم .

امضاء و اثر انگشت / مهر
تاریخ :

تذکر:

برای خرید هر واحد / قطعه خواهشمند است فرم جداگانه تکمیل گردد .

فرم شماره 2

تعمیرات

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

تعهدنامه عدم شمول

«قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت ذکر شده در «قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷» نمیشود و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مزایده‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده‌ی فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید میگردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده‌ی مزایده‌ی فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات خریدار را ضبط و خسارات وارده، در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده میباشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتخابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند، نه تنها فروشنده حق دارد پیمان را فسخ و ضمانتنامه‌های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول نماید. علاوه بر این، این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

فرم شماره 3

بیتالی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

ضمانتنامه شرکت در مزایده

نظر به اینکه * به نشانی:

مایل است در مزایده ****

شرکت نماید، این **

از *

، در مقابل **

، برای مبلغ

ریال تضمین تعهد مینماید چنانچه ***

به این **

اطلاع دهد که

پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات

پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که ***

نماید، به محض دریافت اولین تناضای کتبی واصله از سوی *** بدون اینکه احتیاجی به اثبات

استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، بیدرنگ در وجه یا حواله

کرد *** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه چهار ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر میباشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی *** برای حداکثر چهار ماه دیگر قابل تمدید است و

در صورتیکه ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *

این تمدید را فراهم نسازد و ** را موافق با تمدید ننماید، ** متعهد است

بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد ***

پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی *** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خودبه

خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

فرم شماره 4

بیتالی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

«پیشنهاد قیمت»

اینجانب/اینجانبان فرزند به شماره شناسنامهی شماره ملی صادره از
فرزند به شماره شناسنامهی شماره ملی صادره از

صاحب/صاحبان امضای مجتاز شرکت به شماره ثبت
به نشانی با
مطالعه و بررسی آگهی و مفاد اوراق و اسناد مزایده و پذیرش کلیه شرایط، پیشنهاد خود را برای واحد/قطعه
زمین به شماره واقع در از پلاک فرعی از اصلی بصورت
نقدی اعلام مینمایم/مینمائیم .

ریال	مبلغ به عدد:
ریال	مبلغ به حروف:

مبلغ سپرده متقاضی:
شماره فیش بانکی یا ضمانتنامه بانکی:
تاریخ فیش بانکی یا ضمانتنامه بانکی:

امضاء و مهر شخص حقوقی/شخص حقیقی

کدپستی:	آدرس متقاضی:	
تلفن همراه	نمبر	تلفن ثابت