

بسمه تعالی

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

تاریخ :
شماره :
کدینگ :
کلاس :

نمونه- قرارداد واگذاری اراضی دولتی با کاربری عمومی (آموزشی، ورزشی، بهداشتی و فرهنگی) به بخش غیر دولتی بصورت اجاره به شرط تملیک این قرارداد در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و دستورالعمل اجرائی آن و براساس آگهی فراخوان مورخ و بنابه صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ بین اداره کل راه و شهرسازی استان البرز به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن که در این قرارداد اداره کل نامیده می شود با نمایندگی آقایان و دارای با سمت مدیر کل و و مدیر املاک و حقوقی به نشانی : از یک طرف و دارای شماره شناسنامه صادره از به نشانی شرکت به مدیریت شماره ثبت به نشانی که در این قرارداد مستاجر نامیده می شود و اقامتگاه قانونی می باشد از طرف دیگر منعقد میگردد و مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا است .

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از واگذاری قطعه زمین به صورت با مشخصات :
قطعه شماره از پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی واقع در بخش شهرستان به مساحت مترمربع دارای کاربری که حدود اربعه آن به شرح ذیل بوده و مستاجر از محل وقوع ملک مطلع و با وقوف کامل از محل وقوع ، حدود و مشخصات آن را قبول و اقرار به تصرف و تحویل مورد اجاره می نماید.
شمالاً :
شرقاً :
غرباً :
جنوباً :

زمین مرقوم منصرفاً به منظور احداث واگذار میگردد و مستاجر متعهد میگردد از زمین موضوع قرارداد به هیچ وجه درغیر کاربری مصوب طرح تفصیلی یا جامع استفاده ننماید بعلاوه مستاجر حق هرگونه اقدام جهت تغییر کاربری مشروحه فوق الذکر را از خود سلب و اسقاط نمود .
تبصره : در صورت استفاده درغیر کاربری موضوع قرارداد مستاجر باید ظرف یکماه بنا و اعیان احداثی را جمع آوری و زمین موضوع قرارداد را فوراً به سازمان بازگرداند در غیر این صورت مطابق ماده ۵ قرارداد عمل خواهد شد .

ماده ۲- مبلغ قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت سال شمسی .

ماده ۳- مدت قرار داد

مال الاجاره تمام مدت قرارداد می باشد . که مستاجر مبلغ ریال آن را بصورت نقد طی چک تضمینی / فیش بانکی شماره بانک شعبه / به حساب شماره به سازمان پرداخت نمود .
مستاجر مکلف است باقیمانده مال الاجاره طی اقساط متوالی سالانه در قبال قبض رسید امور مالی سازمان بپردازد سررسید اولین قسط روز و سررسید اقساط بعدی بلافاصله یک سال پس از تاریخ سررسید قسط قبلی است و مستاجر مکلف می باشد در سررسید آخرین قسط آنچه از اصل مال الاجاره و هرگونه هزینه قانونی و یا مطالبات دیگری که از این قرارداد ناشی و بر ذمه مستاجر قرار می گیرد یکجا به سازمان بپردازد .
تبصره ۱- چنانچه در راس موعد اقساط مستاجر نسبت به پرداخت هر یک از اقساط مقرر اقدام ننماید اداره کل حق فسخ قرارداد به شرح مندرج در ماده ۵ را خواهد داشت و در صورت عدم فسخ به میزان هر روز تاخیر به ازاء هر هزار ریال سه ریال بعنوان وجه التزام به بدهی مستاجر اضافه میگردد و مستاجر متعهد به پرداخت آن تا رسید قسط بعدی می باشد .

تبصره ۲- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر و تضمین پرداخت بموقع باقیمانده مال الاجاره مستاجر وثیقه ملکی / ضمانتنامه بانکی به میزان بدهی و یا چک بانکی و سفته به میزان ۱/۵ (یک و نیم) برابر بدهی یا ظهر نویسی ضامن معتبر به شماره در اختیار اداره کل قرارداد تا در صورت عدم انجام تعهدات و یا تاخیر یا عدم پرداخت مبلغ مال الاجاره سازمان به تشخیص خود و بدون نیاز به محاکم دادگستری مطالبات خود و خسارات وارده را از محل فروش وثیقه ارائه شده و یا ضبط ضمانتنامه بانکی وصول نماید . مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراض آتی را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۴- شروط و تعهدات طرفین

۴-۱- تعهدات مستاجر

الف : مستاجر حق انتقال و یا واگذاری عین یا منافع یا حقوق مورد اجاره و همچنین اعیان احداثی و منافع و حقوق آنرا مشاعاً یا مفروزاً یا جزئاً یا کلاً به هیچ عنوان از قبیل مشارکت اجاره رهن حبس نمایندگی صلح وکالت حق انتفاع حق ارتفاق مساقات مزارعه و غیره را حتی به منسوبین درجه یک خود ندارد .

ب - مستاجر متعهد می گردد که ظرف مهلت ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برابر کاربری اعلامی و متناسب با زمین اقدام و حداکثر یک ماه پس از صدور پروانه عملیات ساختمانی را شروع نماید .
ج - کلیه مخارج و هزینه ها و وسایلی که در مورد اجاره برای امکان انتفاع از آن لازم است از قبیل تسطیح آماده سازی خاک برداری تعمیر و غیره به عهده مستاجر است .

۲-۴- تعهدات سازمان

سازمان متعهد است در صورت ایفاء کلیه شروط قراردادی توسط مستاجر و تسویه حساب کامل و پرداخت کلیه اقساط در موعد مقرر و انجام کلیه تعهدات قراردادی و نیز اتمام عملیات ساختمانی و اجرائی طرح متناسب با کاربری و عرصه و اخذ گواهی پایان کار بوسیله مستاجر از شهرداری و ارائه به سازمان مورد اجاره را پس از فراهم شدن مدارک لازم جهت انتقال قطعی طبق مقررات به مستاجر تملیک نماید . تشخیص انجام تعهدات مستاجر و تناسب بنای احداثی با عرصه و کاربری با سازمان است در صورت عدم رعایت تناسب بین عرصه و اعیان مستاجر مکلف به اعاده و استرداد زمین باقیمانده به تشخیص سازمان می باشد در صورت تخلف مستاجر از هریک از تعهدات و شرایط و مقررات این قرارداد سازمان هیچگونه تهنیدی نسبت به انتقال قطعی مورد اجاره به مستاجر نخواهد داشت .

تبصره : در صورتیکه انتقال مالکیت و یا هرگونه استفاده از مورد اجاره مستلزم پرداخت هزینه از قبیل مالیات عوارض حق الثبت حق التحریر و غیره باشد پرداخت کلیه هزینه های متعلقه منحصراً بعهده مستاجر بوده و نامبرده مکلف است بدون حق مطالعه از سازمان هرگونه وجهی از این بابت را راساً تادیه نماید .

ماده ۵- فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای شروط و یا عدم ایفاء تعهدات مستاجر یا تخلف وی از مفاد قرارداد یا عدم تناسب عرصه و اعیان احداثی سازمان می تواند راساً و به تشخیص خود و بدون مراجعه به محاکم دادگستری نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مراتب را طی اظهارنامه رسمی به مستاجر اعلام دارد در این صورت مستاجر قبول نمود مکلف است ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ فسخ بنای اعیان احداثی را تخریب و جمع آوری و از محل خارج نموده و مورد اجاره را صحیحاً و سالمأ به سازمان تحویل نماید در غیر این صورت سازمان پس از تامین دلیل راساً نسبت به خلع ید از مستاجر و تخریب و جمع آوری بنا و اعیان احداثی و تخلیه مورد اجاره اقدام خواهد نمود و وجه پرداختی توسط مستاجر تمام مال الاجاره بوده فلذا در صورت فسخ قرارداد ازسوی سازمان مستاجر هیچگونه حقی نسبت به وجه مال الاجاره پرداختی ندارد .

تبصره ۱- احراز وقوع تخلف از شرایط این قرارداد با سازمان خواهد بود و مراتب احراز تخلف به وسیله اظهار نامه ای به مستاجر ابلاغ خواهدگردید.

تبصره ۲- از تاریخ فسخ تا روز تخلیه و تحویل مستاجر علاوه بر تعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت مکلف به پرداخت روزانه ریال بعنوان خسارت می باشد .

تبصره ۳- مستاجر تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را ندارد و کلیه خسارات را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۶- در صورت درخواست کتبی مستاجر مبنی بر اخذ تسهیلات از بانک سازمان می تواند موافقت خود را مشروط بر اخذ تضامین و وثائق معتبر اعلام نماید در این صورت مستاجر مکلف است بدو موافقت کتبی و صریح بانک ذیربط را مبنی بر اینکه چنانچه این قرار داد به هر علتی فسخ یا ابطال شود و یا

استفاده کننده از تسهیلات بانکی به تعهد خود نسبت به سازمان یا بانک در طول مدت این قرارداد و قبل از انتقال قطعی عمل ننماید در صورت درخواست بانک بانک جانشین طرف قرارداد با سازمان خواهد بود در این صورت بانک می تواند طرح در تکمیل و با اخذ توافق سازمان و رعایت مقررات مربوطه و این قرارداد به شخص واجد شرایط دیگری واگذار و طلب خود را از مستاجر جدید وصول نماید لکن چنانچه بانک درخواست جانشینی طرف قرارداد را ننماید سازمان می تواند ظرف مدت ۶ ماده شخص واجد شرایط دیگری را بعنوان جایگزین تعیین و به بانک معرفی نماید تا مطالبات بانک از وی وصول شود در صورتیکه سازمان نتواند شخص واجد شرایط دیگری را معرفی نماید مسئولیت و تعهدی متوجه سازان نخواهد بود.

ماده ۷- شروط این قرارداد وفق ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و اراده آزاد طرفین بر آن حاکم بوده و برای طرفین لازم الاجرا است .

ماده ۸- مستاجر اقرار می نماید نسبت به مفاد قرارداد اطلاع و آگاهی کامل داشته در این خصوص هیچ گونه ابهامی برای مستاجر وجود ندارد.

ماده ۹- نشانی قانونی طرفین نشانی است، که در ابتدای قرارداد قید گردیده و هرگونه تغییر باید کتبا به اطلاع طرف مقابل برسد در غیر این صورت ابلاغ هرگونه اوراق به نشانی مندرج در قرارداد به عمل خواهد آمد که ابلاغ قانونی تلقی میگردد.

ماده ۱۰- این قرارداد در ده ماده و شش تبصره و دو بند و در سه نسخه تنظیم و هرکدام دارای اعتبار واحد می باشد .

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز :

امضاء و اثر انگشت مستاجر :

تقی رضائی - مدیر کل

.....

حمید صفری - مدیر املاک و حقوقی

فرم شرایط عمومی فراخوان

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز در نظر دارد تعدادی از اراضی و املاک تحت مالکیت دولت را در قالب برگزاری فراخوان عمومی در اجرای فراز دوم ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت با شرایط ۲۵ درصد نقد الباقی حداکثر اقساط بیست ساله به صورت اجاره به شرط تملیک به افراد حقیقی و حقوقی دارای موافقت اصولی از دستگاههای ذیربط به شرح ذیل واگذار نماید:

۱- موضوع فراخوان اراضی با کاربری های عمومی (فرهنگی، ورزشی، درمانی، آموزشی):

۲-۱) فروش تعداد ۷ قطعه زمین با کاربری های (فرهنگی - ورزشی - درمانی و آموزشی) طبق مشخصات جدول قیمت پایه پیوست واقع در پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۱۰ اصلی در بخش کرج - ماهدشت - مسکن مهر البرز (ماهدشت)

۲-۲) فروش تعداد ۸ قطعه زمین با کاربری های (فرهنگی - ورزشی - درمانی و آموزشی) طبق مشخصات جدول قیمت پایه پیوست واقع در پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی در بخش کرج - انتهای کیان مهر - پروژه مسکن مهر ابریشم.

۲-۳) فروش تعداد یک قطعه زمین به شماره ۱۰۰ تفکیکی با کاربری درمانی طبق مشخصات جدول قیمت پایه پیوست واقع در پلاک ثبتی ۱۷۱ اصلی در بخش کرج - کیانمهر - بلوار ارم - بلوار امیرکبیر تقاطع خیابان بهاران روبروی ساختمان شهرک بهاران.

۲- نحوه شرایط فروش اراضی و املاک:

شرایط واگذاری اراضی با کاربریهای عمومی (آموزشی - فرهنگی - ورزشی و درمانی) مندرج در بند ۱ براساس ضوابط ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت با شرایط ۲۵ درصد نقد و الباقی اقساط حداکثر ۲۰ ساله به صورت اجاره به شرط تملیک طبق مشخصات قیمت پایه جدول پیوست می باشد.

۳- نحوه ارائه پیشنهادات:

۳-۱) متقاضیان می بایست برای شرکت در مزایده مبلغ ۵ درصد برآورد پایه را به عنوان سپرده به یکی از روشهای زیر در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان البرز تهیه و مستندات مربوطه را در پاکت (الف) و بصورت سر بسته حداکثر تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ به مدیریت حراست اداره کل راه و شهرسازی تحویل نمایند.

۳-۱-۱) واریز وجه مذکور بصورت نقدی و به حساب شماره ۲۱۷۳۷۱۶۰۰۴۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه مرکزی کرج (قابل واریز در تمامی شعب بانک ملی) و ارائه اصل رسید پرداخت وجه.

فرم شماره (۱)

مهر و امضاء

مطالعه شد، شرایط مندرج در اسناد مورد قبول می باشد.

فرم شرایط عمومی فراخوان

۲-۱-۳) ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و با حداقل اعتبار ۳ ماهه ((فرم شماره ۴))

تبصره ۱): ارائه چک اعم از شخصی و بانکی بعنوان تضمین شرکت در فراخوان مورد قبول نمی‌باشد.

۲-۳) با عنایت به اینکه کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت خواهد پذیرفت، لذا مقتضی است کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد، تحویل اسناد و ارائه ضمانتنامه بانکی با اخذ گواهی امضای الکترونیکی به سایت سامانه مذکور به نشانی (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایند. بدیهی است با توجه به مراتب ذکر شده، لزومی به ارائه پاکات (ب) و (ج) بصورت فیزیکی نبوده و صرفاً پاکت (الف) محتوی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست به صورت فیزیکی تحویل مدیریت حراست اداره کل گردد.

تبصره ۲): متقاضیان پس دریافت اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، می‌بایست اسناد و فرم‌های مربوطه به شرح ذیل را تکمیل و به همراه سایر مدارک درخواستی در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

۱- فرم شرایط عمومی فراخوان (فرم شماره ۱ پیوست)

۲- فرم شرکت در مزایده اداره کل راه و شهرسازی استان البرز (فرم شماره ۲ پیوست)

۳- فرم تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (فرم شماره ۳ پیوست)

۴- نمونه قرارداد واگذاری.

۵- الف: تصویر شناسنامه و کارت ملی جهت متقاضیان حقیقی ب: تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیات مدیره به همراه تصویر اساسنامه شرکت جهت متقاضیان حقوقی.

تبصره ۳): متقاضیان پس از دریافت برگه پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵) به شرح پیش گفته، می‌بایست مبلغ پیشنهادی خود را لحاظ کردن شرایط ذیل بصورت حروفی و عددی و بدون هیچگونه خط خوردگی در فرم پیشنهاد قیمت بصورت واضح ذکر و امضاء نموده و در سامانه ثبت نمایند. لازم به ذکر است در صورت مغایرت در بین ارقام و حروف، پیشنهاد قیدت با حروف هلاک عمل خواهد بود.

۱- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

۲- هر متقاضی می‌تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت شرکت در مزایده هر واحد با رعایت تمامی شرایط فراخوان به صورت جداگانه الزامی می‌باشد.

۳- شرکت متقاضیان در فراخوان برای یک یا چند مورد با رعایت کلیه شرایط و واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر یک از واحدها یا قطعه بلامانع است مشروط بر اینکه برای هر واحد یا قطعه اسناد جداگانه تکمیل و ارسال نمایند .

۴- در صورتی که پیشنهاد دهنده برای یک موضوع، یک مورد باشد در صورتی که سایر شرایط قید شده رعایت شده باشد، با تصمیم کمیسیون معاملات بعنوان برنده اعلام خواهد شد .

فرم شرایط عمومی فراخوان

۴- مهلت ارسال پیشنهادات:

- ۱- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی (پاکت الف) به مدیریت حراست اداره کل تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۴ می‌باشد. لازم به ذکر است پس از زمان اعلامی امکان بارگذاری و ارائه پیشنهاد قیمت میسر نخواهد بود.
- ۲- کمیسیون مزایده راس ساعت ۱۰/۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ در محل سالن جلسات اداره کل تشکیل می‌گردد.
- ۳- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تأیید کمیسیون مزایده در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به برندگان ابلاغ خواهد گردید.
- ۴- برنده فراخوان می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز اداری (به استثنای روزهای تعطیل) پس از اعلام نظر کتبی کمیسیون فراخوان نسبت به واریز بهای مورد معامله به حساب اداره کل راه و شهرسازی استان البرز اقدام و فیش بانکی را جهت انجام معامله به فراخوان گزار تسلیم نماید.
- ۵- سپرده نفرات اول و دوم، در ید فراخوان گزار باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول در تاریخ تعیین شده حاضر به واریز وجه و انجام معامله نباشد مورد فراخوان به نفر دوم واگذار و سپرده نفر اول به نفع سازمان ضبط و در مورد نفر دوم عیناً بند ۸ اجرا خواهد شد. بدیهی است در صورت انجام معامله سپرده برنده فراخوان پس از انعقاد قرارداد به متقاضی مسترد میگردد و هرگاه نفر دوم نیز از انعقاد قرارداد به طریق مذکور خودداری نماید. سپرده وی نیز به نفع سازمان ضبط و معامله با تجدید آگهی یا به هر نحوی که کمیسیون معاملات مصلحت بداند انجام خواهد شد.
- ۶- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست شرایط و نحو پرداخت بهای زمین را در فرم تقاضا اعلام نمایند. ضمناً ملاک اعلام برنده شرایط پیشنهادی برای پرداخت (اقساط کمتر از ۲۰ ساله) می‌باشد.
- ۷- شرکت کنندگان ضمن تکمیل فرم های مربوطه ملزم به ارائه موافقت اصولی معتبر از دستگاه های ذیربط بوده و تصویر آن را بایستی ضمیمه درخواست نمایند و چنانچه دارای شریک باشند مشخصات و آدرس کامل آنها را در فرم درخواست (فرم شماره ۲ پیوست) قید نمایند. ضمناً موافقت اصولی نبایستی با ضوابط شهرسازی مغایرتی داشته باشد.
- ۸- برنده فراخوان حق فروش و واگذاری قطعه زمین مربوطه را تحت هیچ شرایطی اعم از رسمی و غیر رسمی، وکالتی، قولنامه‌ای و غیره را تا زمان تسویه حساب نهایی با اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نخواهد داشت. همچنین تغییر کاربری و بهره‌برداری زمین‌های واگذاری تحت هیچ شرایطی امکانپذیر نخواهد بود.
- ۹- سپرده سایر پیشنهاد دهندگان غیر از نفرات اول و دوم مسترد خواهد شد.
- ۱۰- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله رویت مورد فراخوان و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد فراخوان و قبول اختیارات فراخوان گزار می‌باشد و هیچگونه اعتراضی بعداً مورد قبول فراخوان گزار نخواهد بود.
- ۱۱- فرم تقاضای شرکت در فراخوان باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا با دقت تکمیل و امضاء و

فرم شرایط عمومی فراخوان

ممه‌ور گردد و پیشنهاد دهنده ای که دارای شخصیت حقوقی می باشد بایستی ذیل فرم را به مهر شرکت یا سازمان ذیربط ممه‌ور نماید.

۱۲- در صورت هرگونه خط خوردگی یا سغایت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و اعداد نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصرأ با کمیسیون فراخوان خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۱۳- فراخوان گران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. «پیوست فرم شماره ۳»

۱۴- فراخوان گران در زمان شرکت در فراخوان نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع المعامله باشد.

۱۵- تکمیل این اسناد و اوراق و ارائه «پیشنهاد قیمت» به منزله آگاهی و قبول کلیه شروط مندرج در اسناد و رویت مورد فراخوان و اطلاع کامل از کمیت و کیفیت مورد فراخوان و قبول اختیارات فراخوان گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی درخصوص عدم آگاهی از موضوع مورد قبول نخواهد بود.

۱۶- کلیه املاک و اراضی موضوعات فراخوان با وضعیت موجود به برنده فراخوان واگذار می شود.

۱۷- فراخوان گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۸- صدور سند قطعه مورد فراخوان بعد ساخت و ساز کامل براساس موافقت اصولی صادره و بعد از ارائه پایانکار و گواهی بهره برداری از مراجع مربوطه و تسویه حساب نهایی و تنظیم صورتمجلس تفکیکی میباشد و تا زمان صدور سند طبق قرارداد واگذاری رسمی تحویل برنده فراخوان می گردد.

۱۹- در صورت تغییر در مترآژ (قطعه زمین) مورد آگهی متقاضی حق اعتراض نداشته و کاهش یا افزایش مساحت برابر قیمت پیشنهادی متقاضی محاسبه خواهد شد.

۲۰- پرداخت هزینه های نقل و انتقال و هرگونه عوارض و مالیات بعهد برنده فراخوان می باشد. (مالیات تا زمان انتقال بعهد فراخوان گزار می باشد).

۲۱- کلیه اوراق ، اسناد و مدارک فراخوان می بایست از سوی پیشنهاد دهند (متقاضی) امضاء گردد.

جدول ارزش بهای پایه فراخوان عمومی - با شرایط ۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۲۰ ساله

ردیف	کاربری	شماره قطعه	مساحت	ارزش بهای هر مترمربع (ریال)	۲۵٪ نقد	مبلغ کل	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین	موقعیت قطعه	نوعه پرداخت
۱	فرهنگی	F1-1	۸۹۸	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۷۵۰,۰۰۰	۱,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۳۵۰,۰۰۰	کرج - ماهدشت - مسکن مهر البرز (ماهدشت)	با شرایط ۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۲۰ ساله
۲	فرهنگی	F4-2	۸۳۲	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۸۷,۳۶۰,۰۰۰		
۳	ورزشی	V2-2	۵۲۰۷	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۱۲,۹۷۵,۰۰۰	۸,۸۵۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۵۹۵,۰۰۰		
۴	آموزشی	A3-4	۳۴۵۴	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۴۰۰,۰۰۰		
۵	درمانی	D4-1	۹۷۵	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۵۰۰,۰۰۰		
۶	درمانی	D2-3	۱۰۳۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۴۰۰,۰۰۰		
۷	ورزشی	V3-3 قسمتی از	۳۴۱۶.۷	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۶,۶۶۴,۰۰۰	۵,۴۶۶,۶۵۶,۰۰۰	۲۷۳,۳۳۲,۸۰۰		
۸	فرهنگی	F-41	۱۶۵۱.۵۸	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۴۳,۲۱۱,۰۰۰	۲,۹۷۲,۸۴۴,۰۰۰	۱۴۸,۶۴۲,۲۰۰	کرج - ماهدشت - مسکن مهر البرز (پریشم)	با شرایط ۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۲۰ ساله
۹	فرهنگی	3-187	۱۷۷۸.۳۸	۱,۳۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۹۷۳,۵۰۰	۲,۳۱۱,۸۹۴,۰۰۰	۱۱۵,۵۹۴,۷۰۰		
۱۰	ورزشی	F-12 قسمتی از	۵۱۶۹.۹۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۸,۹۱۶,۲۵۰	۷,۷۵۴,۸۶۵,۰۰۰	۳۸۷,۷۴۳,۲۵۰		
۱۱	ورزشی	2-241	۵۹۹۵.۵۴	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۸,۳۲۷,۵۰۰	۸,۹۹۳,۳۱۰,۰۰۰	۴۴۹,۶۶۵,۵۰۰		
۱۲	آموزشی	F-19	۲۴۴۷.۶	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۹,۰۴۰,۰۰۰	۵,۵۱۶,۱۶۰,۰۰۰	۲۷۵,۸۰۸,۰۰۰		
۱۳	آموزشی	5-3	۱۳۶۶۳.۷	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۹۹,۱۱۰,۰۰۰	۱۶,۳۹۶,۴۴۰,۰۰۰	۸۱۹,۸۲۲,۰۰۰		
۱۴	درمانی	F-26	۱۷۶۸.۱۵	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۷,۷۰۵,۰۰۰	۴,۹۵۰,۸۲۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۴۱,۰۰۰		
۱۵	درمانی	F-1	۱۶۸۶۳.۸۲	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۲,۳۳۷,۰۰۰	۲۳,۶۰۹,۳۴۸,۰۰۰	۱,۱۸۰,۴۶۷,۴۰۰		

جدول ارزش بهای پایه فراخوان عمومی - با شرایط ۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۲۰ ساله

ردیف	کاربری	شماره قطعه	مساحت	ارزش بهای هر مترمربع (ریال)	۲۵٪ نقد	مبلغ کل	مبلغ ۵٪ مبلغ تضمین	موقعیت قطعه	نوعه پرداخت
۱	درمانی	۱۰۰	۳۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کرج - کیانمهر - بلوار ارم - بلوار امیر کبیر تقاطع خیابان بهاران و بهار - روبروی شهرک بهاران	با شرایط ۲۵٪ نقد الباقی حداکثر اقساط ۲۰ ساله

بسمه تعالی

فرم شرکت در فراخوان اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

اینجانب، اینجانبان / این شرکت فرزند به نمایندگی به شماره
شناسنامه/به شماره ثبت به نشانی با اطلاع
کامل و قبول شرایط خاص فراخوان و مفاد آن که پس از بررسی کلیه جوانب و بازدید از محل ملک مورد درخواست حاصل شده،
متقاضی شرکت در فراخوان و خرید قطعه زمین شماره واقع در پلاک ثبتی فرعی از اصلی به
مساحت مترمربع موضوع آگهی فراخوان مورخ منتشره در روزنامه ردیف شماره
..... میباشم و قیمت پیشنهادی به ازای هر متر مربع ریال به
حروف (جمعاً به مبلغ کل) می باشد.
جمع کل قیمت پیشنهادی به حروف :
شرایط پرداخت :

امضاء و اثر انگشت/ مهر
تاریخ :

تذکر:

برای خرید هر قطعه خواهشمند است فرم جداگانه تکمیل گردد .

فرم شماره 2

تعمیراتی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

ضمانتنامه شرکت در فراخوان

نظر به اینکه * به نشانی:

مایل است در مزایده ****

شرکت نماید، این **

از *

، در مقابل **

، برای مبلغ

ریال تضمین تعهد مینماید چنانچه ***

به این **

اطلاع دهد که

پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات

پیمان استنکاف نموده است، تا میزان

ریال هر مبلغی را که ***

مطالبه

نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون اینکه احتیاجی به اثبات

استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، بیدرنگ در وجه یا حواله

کرد ***

پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه چهار ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

معتبر مییاشد.

این مدت بنا به درخواست کتبی ***

برای حداکثر چهار ماه دیگر قابل تمدید است و

در صورتیکه **

تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *

موجب

این تمدید را فراهم نسازد و **

را موافق با تمدید ننماید، **

متعهد است

بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد ***

پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***

مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خودبه

خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

فرم شماره 4

بیتالی

اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

«پیشنهاد قیمت»

اینجانب/اینجانبان فرزند به شماره شناسنامه‌ی شماره ملی صادره از
فرزند به شماره شناسنامه‌ی شماره ملی صادره از

صاحب/صاحبان امضای مجاز شرکت به شماره ثبت
به نشانی با
مطالعه و بررسی آگهی و مفاد اوراق و اسناد فراخوان و پذیرش کلیه شرایط، پیشنهاد خود را برای واحد/قطعه
زمین به شماره واقع در از پلاک فرعی از اصلی بصورت
نقدی درصد و الباقی طی اقساط اعلام مینمایم/مینمائیم .

قیمت پیشنهادی:

ریال	مبلغ به عدد:
ریال	مبلغ به حروف:

مبلغ سپرده متقاضی:

شماره فیش بانکی یا ضمانتنامه بانکی:

تاریخ فیش بانکی یا ضمانتنامه بانکی:

امضاء و مهر شخص حقوقی/شخص حقیقی

--

آدرس متقاضی: کدپستی:

تلفن ثابت نامبر تلفن همراه

فرم شماره 5