

۱	<p>بررسی طرح تفصیلی تپه مرادآب پیرو مصوبه مورخ شورایعالی شهرسازی و معماری ۱۳۹۴/۷/۲۷ و ششمین صورتجلسه ستاد استانی باز آفرینی</p>			
۲	۱۶۹/۳۳۱۶ ق ۱۸۳	۵۲۵	خدمات درون بافت	<p>پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۷/۲۷ شورایعالی شهرسازی و معماری طرح تفصیلی محدوده ۱۶۷ هکتاری تهیه شده توسط شهرداری و پس از بحث و تبادل نظر اعضا کمیسیون ماده ۵، طرح مذکور با رعایت سقفجمعیت پذیری ۳۰ هزار نفر و موارد ذیل تصویب و مقرر گردید اسناد و مدارک مطرح شامل آلبوم نقشه هخا و ضوابط و مقررات پس از تایید دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ توسط استانداری محترم به کلیه دستگاه های اجرایی ابلاغ گردد.</p> <p>۱- برابر مصوبه شورایعالی G11 عیناً تثبیت و رعایت گردد.</p> <p>۲- مطالعات بازآفرینی در محدوده ۱۶۷ هکتاری با رویکرد ارتقاء و تقویت فعالیت های فرهنگی و هنری صورت پذیرد.</p>
۳	۱۶۲/۵۱۹۴	۲۵۰	مسکونی با تراکم ۱۲۵٪	<p>با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی برعدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۲/۱۷ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.</p>
۴	۱۵۷/۱۹۱۹	۴۰۱/۱ (دارای ۲۹/۱۵ مترمربع تعریض)	خدمات درون بافت (گستره ب - ۱)	<p>با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی برعدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۵/۱۵ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.</p>
۵	۱۵۴/۶۴۵	۷۵۰ (دارای ۷۵ مترمربع تعریض)	مسکونی	<p>با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی برعدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۵/۲۹ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.</p>
۶	۱۷۰/۱۴۷۴۰	۵۰۴ اصلاحی: ۲۴ باقیمانده: ۴۸۰	مسکونی باغ شهری با تراکم ۵-۱۲۵٪	<p>با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی برعدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۲/۲ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.</p>
۷	۱۷۰/۲۶۳۷۵	۵۱۴/۸۶	کاربری باغ شهری با تراکم ۴-۱۰۰٪	<p>با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی برعدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۳/۶ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.</p>
۸	۱۷۰/۲۱۷۷	۹۶۱ مترمربع (دارای ۴۳۲/۵ مترمربع اصلاحی)	باغ مسکونی	<p>با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی برعدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۲/۱۱/۳۰ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.</p>

۹	۱۵۵/۷۴۴۰	۳۵۶/۵	مسکونی	اداری با سطح اشغال مجاز کاربری مسکونی	با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی بر عدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۱۱/۲۰ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.
۱۰	۱۶۱/۳۱۶۲	۳۱۸/۹۷	مسکونی (با گونه تراکم ۱۵۰٪)	اعطای امتیاز طبقه مازاد (طبقه پنجم) و یک واحد مسکونی مازاد به مساحت ۱۵۹ مترمربع مفید و ۲۵ مترمربع مشاعات	با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی بر عدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۹/۲۹ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.
۱۱	۱۶۳/۶۸۳۴	۲۷۲۵ (دارای ۴۲۱/۵۸ متر مربع اصلاحی)	مسکونی باغ شهری گونه تراکمی ۲- ۲۰	صدور پروانه تجاری به صورت همکف تجاری و طبقه اول تالار پذیرایی مشروط به تامین کلیه پارکینگهای مورد نیاز	با توجه به ارائه توضیحات شهردار محترم مبنی بر عدم مراجعه متقاضی برای اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۴/۶ و درخواست شهرداری کرج مصوبه کمیسیون مذکور ابطال و ضوابط و کاربری مصوب طرح تفصیلی تثبیت میگردد.
۱۲	۱۶۲/۳۸۴۱	۲۷۵۸/۶۲ (دارای ۱۱۰۶/۲۱ مترمربع اصلاحی)	باغات تثبیت شده (واقع در محور مختلط درون بافت)	مسکونی با تراکم همجوار (در ازای واگذاری مساحت واقع در طرح به شهرداری)	مقرر گردید شهرداری کرج بررسی بیشتری با هدف احیای فضای سبز عمومی انجام و مجدداً در جلسه کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد.
۱۳	۱۴۶/۱۷۳۲۱	۴۸۵	فضای سبز	بهداشتی درمانی	نظریه کمیته فنی مورد تایید اعضاء کمیسیون ماده ۵ قرار گرفت.
۱۴	۱۶۹/۴۴۳۶	۱۰۳/۱۲	پارکینگ عمومی، فضای سبز و پیاده راه	اصلاح مغایرت نقشه طرح تفصیلی مطابق وضع موجود و مجاورین، با توجه پانکار صادره به شماره ۱۳۷۸۸ مورخ ۸۱/۲/۳	با توجه به پانکار صادره مورخ ۸۱/۲/۳ و با توجه به نظریه کمیته فنی موضوع به عنوان مغایرت تشخیص داده شد و بادرخواست شهرداری برابر نقشه جایگزین پیوست ممهور به مهر دبیرخانه موافقت گردید.